



Общество с ограниченной ответственностью

«Мосрегионлифт»

119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д. 6, стр. 1, оф. 201
тел./факс 8-495-120-04-84; e-mail: mosreglift@gmail.com
ИНН 7705722209 КПП 77004001 ОГРН 1067746413570

Исх. №624 от 11.10.2019 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Марий Эл
Адрес: 424000,
Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола,
ул. Волкова, д.164

Копия:
Республиканский фонд
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах на территории
Республики Марий Эл

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) Республиканский фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики
Марий Эл, допущенные при проведении электронного аукциона «На
разработку проектно-сметной документации капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
в Республике Марий Эл в 2020 г.»

(номер процедуры: № РТС212Г190089 на <http://223.rts-tender.ru>
Номер закупки в ЕИС 200850000011900088)

Заказчик

Наименование:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона:

Контактное лицо:

Полное наименование: Республиканский фонд
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории
Республики Марий Эл
424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
бульвар Победы, д. 5а
424002, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
бульвар Победы, д. 5а
fkrl4@mail.ru
(8362) 42-03-05
Пелипенко Евгений Николаевич

Заявитель

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мосрегионлифт»
Место нахождения: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6, стр.1, оф.201
Почтовый адрес: 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., д.6, стр.1, оф.201
Телефон/факс: +7 (495) 120-0484
Адрес электронной почты: mosreglift@gmail.com
Представитель заявителя: Денденков В.И.

На сайте электронной площадки ООО «РТС-Тендер» 24.09.2019 г. был опубликован открытый аукцион в электронной форме – «На разработку проектно-сметной документации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Республике Марий Эл в 2020 г.» номер процедуры: № РТС212Г190089 на <http://223.rts-tender.ru> Номер закупки в ЕИС 200850000011900088). Заказчиком является Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл (далее – Заказчик).

ООО «Мосрегионлифт» Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (орган по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций) включено в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования.

Электронный аукционы проводятся в порядке, установленном Положением к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ, согласно аукционной документации, составляет:

1. *Разработка ПСД -30 календарных дней.*
2. *Проверка достоверности определения сметной стоимости -10 календарных дней.*

ВСЕГО: 40 календарных дней.»

ООО «Мосрегионлифт» считает, что установлением столь сжатых сроков выполнения работ (оказания услуг) Заказчик намеренно ограничивает круг возможных участников электронного аукциона.

Согласно Постановлению Правительства Республики Марий Эл от 5 апреля 2011 г. № 99 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства» Автономное учреждение Республики Марий Эл «Управление государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий» (АУ РМЭ УГЭПД) создано для осуществления переданного Российской Федерацией полномочия Республики Марий Эл по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Данное учреждение проводит проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) на территории Республики Марий Эл. Согласно административному регламенту АУ РМЭ УГЭПД, срок проведения проверки сметной стоимости составляет 30 **рабочих дней**.

Таким образом только проведение проверки достоверности сметной стоимости в уполномоченной организации занимает больше времени чем Заказчик установил для всего объема работ.

Дополнительно хотим обратить внимание что Заказчиком неправильно произведен расчет начальной (максимальной) цены договора. В аукционной документации, в разделе Обоснование и расчет начальной (максимальной) цены договора, указано – *«Используемый метод определения цены – расчетный метод.»*. Но согласно Положению, начальная (максимальная) цена договора рассчитывается заказчиком **нормативным или проектно-сметным методом.**

Учитывая изложенное, на основании пункта 235 Положения к Постановлению Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

ПРОШУ

1. Признать жалобу ООО «Мосрегионлифт» обоснованной.

2. Приостановить проведение аукциона в электронной форме № (номер процедуры: № РТС212Г190089 на <http://223.rts-tender.ru> Номер закупки в ЕИС 200850000011900088).
3. Обязать Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл внести изменения в документацию.

Приложение:

- 1) Копия документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего жалобу.

Генеральный директор



Е.А. Балакир