

*Инициативное (В)*  
*А. 08.05.2019*  
*Торгов*

Волжскому межрайонному прокурору  
старшему советнику юстиции  
Тораеву А.Н.  
425500, г.Волжск, ул.Гагарина, 17

Уважаемый Александр Нифондович!

Муниципальным учреждением Волжским городским комитетом по управлению имуществом объявлен аукцион а на право заключения договоров купли-продажи земельных участков и договоров аренды земельных участков (годового размера арендной платы) из земель, находящихся в ведении городского округа «Город Волжск»:

**Продавец** – Администрация городского округа «Город Волжск» в лице Муниципального учреждения Волжский городской комитет по управлению имуществом;

**Организатор аукциона** – Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом.

**Основание проведения аукциона** - Постановление Администрации городского округа «Город Волжск» №405 от 05.04.2019г. «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков и договоров аренды земельных участков (годового размера арендной платы) из земель, находящихся в ведении городского округа «Город Волжск».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников.

**Форма собственности:** неразграниченная государственная.

**Место проведения аукциона:** Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 50.

**Дата и время проведения аукциона:** 20 мая 2019 в 10 часов 30 мин. по московскому времени.

В качестве лота № 9 определен следующий земельный участок:

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь (м2)	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Обременения	Начальная цена, руб.	Размер задатка (50 %), руб.	Шаг аукциона, руб.	Срок аренды
9	12:16:0202003:423	Республика Марий Эл, г.Волжск, ул. Красный Дол	1150	земли населенных пунктов	причалы для маломерных судов	Без права возведения зданий, строений, сооружений и иных объектов капитального строительства	74 647	37323,50	2239,41	5 лет

Нами, претендентами на участие в аукционе;

ООО «Содружество Волгастрой» и Земсков Виктор Александрович, поданы заявления на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:16:0202003:423.

8 мая 2019 года Волжским городским комитетом по управлению имуществом был организован осмотр данного земельного участка для заинтересованных лиц, в ходе которого выяснилось:

- 1) представители администрации городского округа «Город Волжск» не смогли четко обозначить границы земельного участка, выставленного на аукцион, чем вводят в заблуждение потенциальных участников торгов;

РЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ  
Г. ВОЛЖСК  
08 МАЙ 2019



- 2) данный участок находится в водоохраной зоне Куйбышевского водохранилища, при этом данное обременение в нарушение пп.4 п.21 ст. 39.11 ЗК РФ отсутствует в описании земельного участка;
- 3) на земельном участке расположены объекты, собственник которых неизвестен, а именно: металлический гараж, яхта, моторные лодки.
- 4) На земельном участке находится бетонный опора ЛЭП, принадлежащая ООО «Содружество Волгастрой».

В соответствии с пп.8 п.8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Мы являемся потенциальными участниками аукциона. Приобретение на торгах земельного участка, имеющего неизвестные нам обременения, в том числе ограничения его использования, необходимость освобождения участка от имущества третьих лиц, нарушает наши права как потенциального арендатора.

В связи с изложенным просим провести проверку законности проведения администрацией городского округа «Город Волжск» аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 12:16:0202003:423 и пресечь выявленные в ходе такой проверки нарушения законодательства вплоть до отмены аукциона.

08.05.2019 г.

*Ответ направить по адресу г. Волжск  
ул. 1 Заречная д. 5*

Претенденты:

Директор ООО  
«Содружество Волгастрой»



Арсланов Р.Г.



Земсков В.А.