

*2-12-19*

В Федеральную Антимонопольную Службу РФ  
Адрес: 424000, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru), [to12@fas.gov.ru](mailto:to12@fas.gov.ru)

От, \_\_\_\_\_  
адрес: 424000, г. Йошкар-Ола,

дело № А38-6943/2016

Заявитель: Конкурсный кредитор КПК «ФИНАНС»  
(ОГРН 12101215063497)  
Адрес: 424000, РФ, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 101А

### **ЖАЛОБА на действия финансового управляющего**

В производстве Арбитражного суда Республики Марий Эл находится гражданское дело № А38-6943/2016 в соответствии с ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением которого от 13.09.2017 гражданка \_\_\_\_\_ признана несостоятельной (банкротом) в отсутствие ее согласия и отсутствия в материалах дела отчета ее финансовой деятельности и введена процедура реализации ее имущества. Финансовым управляющим утвержден Китов Сергей Владимирович (далее ФУ Китов С.В.), о чем 30.09.2017 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при проведении процедур банкротства арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу п. 1 ст. 129 федерального закона №-127 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)» полномочия конкурсного управляющего с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 2 той же статьи Конкурсный управляющий обязан:  
принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника;

включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания;

привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

принимать меры, направленные на поиск, выявление и возврат имущества должника, находящегося у третьих лиц;

**принимать меры по обеспечению сохранности имущества должника;**

уведомлять работников должника о предстоящем увольнении не позднее чем в течение месяца с даты введения конкурсного производства;

предъявлять к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требования о ее взыскании в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

заявлять в установленном порядке возражения относительно требований кредиторов, \_\_\_\_\_  
законном;

заявлять в установленном порядке возражения относительно требований кредиторов, предъявленных к должнику;

вести реестр требований кредиторов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом;

передавать на хранение документы должника, подлежащие обязательному хранению в соответствии с федеральными законами. Порядок и условия передачи документов должника на хранение устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

заключать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов;

исполнять иные установленные настоящим Федеральным законом обязанности.

Однако финансовый управляющий гр. Китов С.В. в деле по ее банкротству не провел инвентаризацию ее имущества, как требует того указанная выше норма закона. Соответственно в Едином федеральном реестре отсутствуют сведения о результатах инвентаризации имущества должника гр.

Вместе с тем финансовый управляющий Китов С.В. не произвел оценку имущества, включенного в конкурсную массу, как этого требует ст. 130 федерального закона №-127 ФЗ «о несостоятельности (банкротстве)».

Китов С.В. самостоятельно оценил недвижимое имущество гр. , а именно отдельно стоящего 2-х этажного здания с подвалом, 411,8 кв.м. и земельного участка кад.№12:04:0260101:6, под размещение гостевого дома с размещением пристроя, расположенного по адресу: РМЭ, Медведевский р-н, участок находится примерно в 1237 метрах по направлению на юго-запад от ориентира РМЭ, Медведевский район, 93 км. дистанции пути Казанского отделения Горьковской железной дороги, самостоятельно установил рыночную цену вышеуказанного здания с сумме 5 804 100 рублей, земельный участок в сумме 2 100 000 рублей, объединил лоты: земельный участок и стоящего на нем строения, выставив его на торги на торговой площадке портала "Российского аукционного дома", торги которого назначены на 17 января 2019 года.

Между тем на собрании кредиторов 24.07.2018 года, инициатором которого был ФУ Китов С.В. с повесткой собрания: продажа имущества должника большинством голосов кредиторов финансовому управляющему Китову С.В. было отказано в объединении вышеуказанных лотов. Других вопросов на собрании не поднималось. Отчет по собранию на сайте единого федерального ресурса ФУ Китов С.В. не разместил. Таким образом, игнорируя волю большинства кредиторов ФУ Китов С.В. самостоятельно оценил имущество гр. объединил вышеуказанные лоты.

Вместе с тем согласно отчета ИП Бусыгина А.А. в соответствии с договором № 03-03-2015 от 03 марта 2015 года рыночная стоимость гостевого дома с размещением пристроя, назначение: жилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 411,8 кв.м., лит. А, адрес объекта: РМЭ, Медведевский р-н, участок находится примерно в 1237 метрах по направлению на юго-запад от ориентира РМЭ, Медведевский район, 93 км. дистанции пути Казанского отделения Горьковской железной дороги по состоянию на 03 марта 2015 года составила 25 320 000 рублей в том числе стоимость земельного участка, на котором расположен гостевой дом 3 782 000 рублей.

Кроме того Йошкар-Олинский городской суд на основании п. 1 ст. 349 ГК РФ по делу № 2-3175/2016 от 11 июля 2016 года обратил взыскание вышеуказанного недвижимого имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 20 256 000 рублей. **На обращение взыскания на земельный участок истцу судом было отказано.**

Указанный объект недвижимости до момента включения его в конкурсную массу сдавался в аренду гр. З. на основании договора безвозмездного пользования, находился в надлежащем состоянии, пригодном для проживания, с наличием мебели, хорошего интерьера, бытовой техники, постельных и столовых принадлежностей.

Кроме того финансовый управляющий Китов С.В. на момент признания гр. отсутствие собрания и в отсутствие согласия кредиторов самостоятельно заключил договор

аренды на три месяца октябрь, ноябрь, декабрь 2018 года по сдаче вышеуказанного гостиничного дома с получением вознаграждения 150 000 рублей за один календарный месяц. Однако в своем отчете ФУ Китов С.В. не отобразил полученные им средства и скрыл этот факт от кредиторов.

Вместе с тем в обязанности ФУ Китова С.В. входит обеспечение сохранности имущества банкрота.

Однако ФУ Китов С.В. за время ответственности за сохранность вышеуказанного недвижимого имущества, значительно уменьшил стоимость 2-х этажного здания, размещенного на земельном участке и имеющего кадастровый №12:04:0260101:6, причинив существенный ущерб этому строению.

Кроме того, ФУ Китов не провел проверку по признаку преднамеренного банкротства гр. [Имя], не выявил признаки фиктивного банкротства и им не был предложен план реструктуризации долгов гр. [Имя], что также несет за собой признаки его заинтересованности в банкротстве гр. [Имя] и заинтересованности в отношении определенного круга кредиторов.

Между тем в этот период, когда ФУ Китов С.В. отвечал за сохранность недвижимого имущества, включенного в конкурсную массу, а именно вышеуказанное 2-х этажное здание и размещенный под ним земельный участок нами 04 июля 2018 года в присутствии приглашенных лиц был произведен внешний и внутренний осмотр этого 2-х этажного здания и составлен Акт осмотра 2-х этажного гостевого дома общей площадью 411,8 кв.м., расположенному по вышеуказанному адресу и составлен фотоотчет.

В ходе осмотра было установлено и отражено в акте, что:

- внутренняя отделка имеет существенные повреждения, требующая полного капитального ремонта стен и потолка по всему зданию.
- Сантехника имеет повреждения в виде трещин сливных бачков и унитазов.
- Электрооборудование в виде наружного светового оборудования находится в нерабочем состоянии, отсутствуют комплектующие элементы.
- Кровля здания с пристройками имеет повреждения, требует частичного капитального ремонта.
- Наружные стены здания имеют повреждения, многочисленных трещин.
- Полы здания имеют повреждения ковролина, который восстановлению не подлежит.
- Кафельная напольная плитка частично отсутствует.
- Водоснабжение, газ отключены.
- Потолок, выполненный из ткани Гобелен (Коттон) имеет следы намокания и провисания.
- Имеют отверстия разрушения стены.
- На пластиковых окнах в местах стыка с внутренней отделкой выявлена плесень.
- На улице рядом со зданием лежит на земле гардина со шторами, в подвальном помещении лежат гардины и покрывала на кровати.
- Отсутствует мебель, бытовая техника, предметы интерьера, столовые принадлежности.

На улице и в подвальном помещении всюду валялись в большом количестве различные емкости из спиртосодержащих напитков. Также на улицу были вынесены из здания кровати, на которых по всей видимости для удобства располагались гости ФУ Китова С.В.

В ходе осмотра выявлено, что для сдачи в аренду и полноценного проживания арендаторами здание не подлежит и для начала требуется существенный ремонт.

Вместе с тем, учитывая, что гр. [Имя] являясь собственником указанного имущества, написала в ресурсоснабжающие организации заявления об отключении от газа и энергоснабжения указанный объект недвижимости. Задолженности по коммунальным платежам на указанный объект недвижимости на момент сдачи в аренду гр. [Имя], которая получила здание в бессрочное пользование от гр. [Имя] не было.

Однако после включения в конкурсную массу данный объект недвижимости, когда за его сохранность было назначено ответственное лицо в лице финансового управляющего Китова С.В., по коммунальным платежам образовалась большая задолженность. Соседи проживающие по соседству с гостиничным домом утверждают, что все лето 2018 года на территории гостиничного дома постоянно громко играла музыка, разжигался костер, жарились шашлыки и появлялось большое скопление автомобилей и людей, которые там распивали спиртные напитки. С территории пропали несколько упаковок газоблоков и [Имя] считаю, что ФУ Китов С.В.умышленно уменьшил стоимость вышеуказанного гостиничного дома, причинил материальный ущерб [Имя] используя недвижимое

имущество в своих личных интересах и незаконно объединил лоты гостиничного дома с земельным участком, тем самым действуя в интересах отдельных кредиторов, нарушая законные права и интересы других кредиторов.

Решив обратиться с жалобой на действия ФУ Китова С.В в арбитражный суд, Федеральную антимонопольную службу и СРО нами было сделано предложение другим кредиторам, чьи права по нашему мнению также нарушались. Как нам стало известно от одного из кредиторов Ш. . . . ., что он также заинтересован в том, чтобы имущество гр. . . . . было низко оценено, он будет участвовать в торгах, выкупит это имущество за 7 904 100 рублей и у него есть уже покупатель на 18 000 000 рублей, получит от этого хорошую прибыль и что это «шоу» устроено было как раз для этих целей.

Кроме того, ФУ Китов С.В. скрыл факт реализации трех объектов недвижимости гр. . . . . принадлежащих ей на праве собственности конкурсным кредитором КПК «Финанс», один из которых был реализован в период банкротства, а именно 17.05.2017 года и им не были поданы заявления в арбитражный суд РМЭ о признании сделок недействительными.

Вместе с тем, реализация этих трех объектов недвижимости КПК «Финанс», а также возмещение 18% НДС на указанные объекты со стороны федеральной налоговой службы, а также имея эти объекты недвижимости в паевом фонде своего кооператива, извлекая из него выгоду, полностью погашают задолженность гр. . . . . перед КПК «Финанс», что ФУ Китов С.В. также не проверил и не выявил фиктивное банкротство гр. . . . . В материалах дела отсутствуют отчеты ФУ Китова С.В. о неплатежеспособности гр. . . . .

Таким образом считаю, что допущенные правонарушения ФУ Китова С.В. не являются малозначительными.

Представление конкурсным управляющим в арбитражный суд отчёта о результатах конкурсного производства, ряд сведений которого не подкреплён документами, может являться основанием для привлечения конкурсного управляющего к административной ответственности, предусмотренной ч. 3 ст. 14.13 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 3.11 КоАП РФ дисквалификация может быть применена к лицам, осуществляющим организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в органе юридического лица, к членам совета директоров, а также к лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в том числе к арбитражным управляющим.

Таким образом, дисквалификации может быть подвержен финансовый управляющий (лицо, назначенные арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных полномочий, установленных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Исходя из вышеизложенного,

ПРОШУ:

Признать действия финансового управляющего гр. . . . .

Китова Сергея Владимировича, являющегося членом Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организации арбитражных управляющих незаконными, отстранить его от должности финансового управляющего в рамках дела по банкротству № А38-6943/2016 за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на финансового управляющего и дисквалифицировать его.

15 января 2019 г