

исх. № 814
от «15» августа 2018г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

to50@fas.gov.ru

От: ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА»

656002, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 48, кв. 11

Адрес для корреспонденции: aleksey_ryabov.spb@mail.ru

Тел. 8 913 010 56 58

Жалоба

на конкурсного управляющего ООО «ИМЕДИ 2000» Танерова Д.В. при организации и поведении торгов по продаже имущества банкрота

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-56535/2013 ООО «ИМЕДИ 2000» (Московская обл, Орехово-Зуевский р-н, Пригородный (Малодубенское с/п) п, 48; ИНН 7713262756; ОГРН 1027739553852) признано банкротом, открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Московской области от 02.11.2015г. по тому же делу конкурсным управляющим утвержден Танеров Дмитрий Владимирович, член СРО ААУ «Синергия» (ИНН 2308980067, ОГРН 1112300002330, 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

На ЕФРСБ размещена публикация № 2741140 от 06.06.2018г. о проведении торгов по продаже имущества ООО «ИМЕДИ 2000» посредством публичного предложения.

Период проведения торгов: с 09.07.2018г. по 16.09.2018г.

ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» заинтересовано в приобретении имущества ООО «ИМЕДИ 2000». Для принятия решения об участии в торгах необходимо получение информации об имуществе, выставленном на торги.

02.08.2018г. ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА», в лице своего представителя Рябова А.В., обратилось с запросом на электронную почту конкурсного управляющего, указанную в публикации № 2741140 от 06.06.2018г., о предоставлении осмотра и ознакомления с имуществом должника, правоустанавливающих документов на имущество (при их наличии) и актуальных фотографий имущества.

Ответа на запрос не последовало, времени и места осмотра имущества согласовано не было, фотографий и документов не представлено.

Позднее ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» еще дважды обращалось с повторными запросами (03.08.2018г. и 09.08.2018г.) на электронную почту конкурсного управляющего.

Ответов также не последовало.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно абз. 2, 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Конкурсный управляющий Танеров Д.В., исполняющий обязанности организатора торгов, не обеспечил возможности ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА», как потенциальному участнику торгов и покупателю, осмотреть имущество, ознакомиться с документацией на имущество, а также не предоставил актуальные фотографии имущества.

На основании вышеизложенного, ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА»

просит

- провести проверку в отношении вышеизложенных обстоятельств;

- обязать Танерова Д.В. устранить нарушение прав ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» и обязать предоставить ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» возможность осмотреть имущество, ознакомиться с документацией на имущество, а также предоставить актуальные фотографии имущества в разумный срок, позволяющий потенциальному покупателю принять решение об участии в торгах.

- о результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить представителю ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» по телефону 8 913 010 56 58. Ответ направить по электронной почте aleksey_ryabov.spb@mail.ru.

Приложения в копиях:

1. Сообщение о проведении торгов № 2741140 от 06.06.2018г.
2. Сообщение от 02.08.2018г. на электронную почту Танерова Д.В.

3. Запрос ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» от 01.08.2018г.
4. Сообщение от 03.08.2018г. на электронную почту Танерова Д.В.
5. Сообщение от 09.08.2018г. на электронную почту Танерова Д.В.
6. Доверенность ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» на представителя Рябова А.В.

Представитель ООО «АЛЬФА ОЦЕНКА» по доверенности



Рябов А.В.