

и/л О.Ф.

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Республике Марий Эл
424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Волкова,
д.164

Кредитор: ООО «ВПО «Регион»
ИНН 3325006970, ОГРН 1123336000490
600020, г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д. 34Б
Контакт. Номер представителя 8(903)800-85-55
Электронный адрес :an_to@mail.ru

Должник: ООО «Имеди 2000»
(ОГРН 1027739553852, ИНН 7713262756)
146 631, Московская область, пос. Пригородный
(Малодубинское с/п)
Орехово-Зуевский район

Конкурсный управляющий:
Танеров Дмитрий Владимирович
ИНН 120901443892
адрес для корреспонденции:
424002, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, а/я 25

Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих: Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих» «Синергия» адрес для корреспонденции:
350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Комсомольская, д. 45, оф. 11 (ИНН 2308980067, ОГРН
1112300002330)

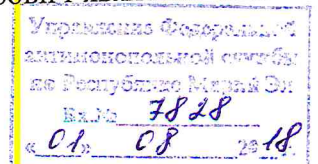
Сообщение об объявлении о проведении
торгов, размещено на сайте на сайте
ЕФРСБ(bankrot.fedresurs)

ЖАЛОБА на действия конкурсного управляющего

Решением Арбитражного суда Московской области от 01.06.2015 ООО «Имеди 2000» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Моторжин В.В.

Определением суда от 02.11.2015г. арбитражный управляющий Моторжин В.В. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, новым конкурсным управляющим утвержден Танеров Дмитрий Владимирович.

Арбитражный управляющий Танеров Дмитрий Владимирович является членом Некоммерческого партнерства «Синергия».



Основные обязанности конкурсного управляющего определены в статьях 20.3 и 129 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) согласно которым, невыполнение которых является основанием для признания действий конкурсного управляющего незаконными.

ООО считает, что Танеров Дмитрий Владимирович ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности конкурсного управляющего, предусмотренные Законом о банкротстве.

На собрании кредиторов, утверждено Протоколом Положение о порядке и сроках реализации имущества должника № 9 от 18.01.2017г. (далее - Положение).

На сайте ЕФРСБ 27.01.2017г. и 24.03.2017г. конкурсным управляющим опубликованы сообщения № 1563214 и № 1685313, согласно которым открыты торги в форме аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества предприятия ООО «Имеди 2000» - технологического комплекса стекольного завода на электронной торговой площадке АКОСТА info.

Перечень имущества входящего в Лот № 1 и указанный в сообщениях о проведении торгов № 1563214 от 27.01.2017г. и № 1685313 от 24.03.2017г. является идентичным и соответствует Положению.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления. При этом, сведения об описании объекта должны быть достоверными и индивидуально определенными, а также подтверждены правоустанавливающими документами. В противном случае, недостоверное описание объектов реализации может привести к ситуации, когда до потенциальных покупателей не будут доведены достоверные сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описании, что может повлечь ограничение круга потенциальных покупателей.

Указанные требования, предусмотренные Законом о банкротстве конкурсным управляющим в сообщениях о продаже имущества должника выполнены не были.

06.06.2018г. на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs) конкурсный управляющий разместил сообщение об объявлении торгов № 2741140, согласно которому открыты торги в виде публичного предложения в отношении имущества ООО «Имеди 2000» - технологического комплекса стекольного завода, со сроком приема заявок с 09.07.2018г. по 16.09.2018г.

Определением Гатчинского городского суда Ленинградской области от 07.04.2017г. были приняты обеспечительные меры в виде наложения запрета на осуществление ООО «Имеди-2000» Танеровым Д.В., организатору торгов, оператору торговой площадки и иным лицам любых действий и сделок, направленных на отчуждение оборудования Компании ФайнКросс, зарегистрированной в реестре международных коммерческих компаний, находящегося в аренде у ООО «Имеди-2000».

По состоянию на июнь 2018г. указанные обеспечительные меры не отменены.

Учитывая Определение Гатчинского городского суда Ленинградской области от 07.04.2017г. конкурсный управляющий обратился в Арбитражный суд Московской области с ходатайством об утверждении Дополнения № 1 к Положению о продаже заложенного имущества должника.

В обоснование ходатайства указав, что на часть имущества был наложен арест. В связи с чем конкурсным управляющим представлены дополнения № 1 к Положению, исключающие из Положения 35 единиц оборудования на которое был наложен арест.

Определением Арбитражного суда Московской области от 22.01.2018г. ходатайство конкурсного управляющего удовлетворено, утверждено дополнение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Имеди 2000».

Из состава имущества должника подлежащего продаже исключены 35 единиц оборудования, на которое Определением Гатчинского городского суда Ленинградской области приняты обеспечительные меры в виде запрета на отчуждения имущества ООО «Имеди 2000».

Имущество, которое конкурсный управляющий разместил в сообщении об объявлении о проведении торгов в виде публичного предложения № 2741140 от 06.06.2018г. не соответствует Дополнению № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Имеди 2000», утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области от 22.01.2018г.

Как следует из сообщения об объявлении о проведении торгов в виде публичного предложения № 2741140 от 06.06.2018г., конкурсным управляющим из 35 объектов (на которые Определением Гатчинского районного суда приняты обеспечительные меры) исключены только 26, при этом 9 объектов на которые наложен запрет на отчуждения имущества ООО «Имеди 2000», конкурсный управляющий необоснованно указал в сообщении об объявлении торгов.

На основании Договора купли-продажи оборудования № 01/07 от 01.07.2013г., заключенного между Компанией Rubik Investment Holdings Limited (Продавец) и Компанией Finecross organization inc. (Покупатель), Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и оплатил оборудование в количестве 85 единиц в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору.

По Акту приема-передачи от 01.07.2017г. оборудование в количестве 85 единиц было передано Покупателю.

Решением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-5887/2016 от 15.08.2017г. с ООО «Имеди 2000» в пользу Компании «FineCross Organization inc.» взыскано 7 500 000 руб. в счет погашения задолженности по арендной плате за период с 01.04.2015 по 01.07.2016.

Договор аренды движимого имущества от 01.07.2013, заключенный между Компанией «FineCross Organization inc.» и ООО «Имеди 2000» признан прекращенным. На ООО «Имеди 2000» возложена обязанность передать Компании «FineCross Organization inc.» движимое имущество, перечень которого указан в Приложении № 1 к договору аренды движимого имущества от 01.07.2013.

Следует отметить, что конкурсному управляющему было известно о Договоре купли-продажи оборудования № 01/07 от 01.07.2013г., заключенного между Компанией Rubik Investment Holdings Limited (Продавец) и Компанией Finecross organization inc. (Покупатель) и указанных судебных актах в отношении оборудования в количестве 85 единиц.

При этом, зная о наличии указанных судебных актов и Договоре купли-продажи оборудования № 01/07 от 01.07.2013г., в сообщении об объявлении о проведении торгов в виде публичного предложения № 2741140 от 06.06.2018г. конкурсный управляющий включил 11 объектов, которые истребованы у должника на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-5887/2016 и проданы по указанному Договору.

В Дополнении № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества содержатся 17 объектов, которые истребованы у должника на основании Решения

Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-5887/2016 и проданы по указанному Договору.

При указанных обстоятельствах, при размещении сообщений о проведении торгов конкурсный управляющий незаконно включил в состав продаваемого имущества, оборудование не принадлежащее должнику и не соответствует Дополнению № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Имеди 2000», которое было утверждено Арбитражным судом Московской области.

Указанные расхождения при публикации сообщения о проведении торгов в виде публичного предложения № 2741140 от 06.06.2018г. оформлены заявителем жалобы в сводные таблицы, которые являются приложением к жалобе.

Сведения опубликованные в сообщении об объявлении проведения торгов № 2741140 от 06.06.2018г. о составе оборудования входящего в состав Лота № 1, его характеристиках и его описание являются индивидуально не определенными, не достоверными, не содержат инвентарные номера оборудования, что не позволяет в полной мере идентифицировать продаваемое на торгах конкурсным управляющим оборудование, входящее в состав предприятия и не соответствует Дополнению № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Имеди 2000».

Таким образом, конкурсным управляющим при размещении сообщения № 2741140 от 06.06.2018г. о продаже имущества нарушены положения должника абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что в ходе конкурсного производства продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных названной статьей.

Пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия по общему правилу осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Согласно пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, сведения о проведении торгов по продаже имущества должника подлежат обязательному опубликованию.

В силу абзаца второго пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет в том числе опубликование и размещение сообщений о результатах проведения торгов.

Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с указанным Законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном регулирующим органом.

Абзацем 11 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 данного настоящего Федерального закона, и

разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

В силу части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, только после проведения повторных торгов продаваемого на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Внесение конкурсным управляющим изменений в содержание имущества Лота № 1 в части состава имущества означает, что фактически Лот № 1 указанный в сообщениях о проведении торгов № 1563214 от 27.01.2017г. и № 1685313 от 24.03.2017г. и Лот № 1 в сообщении № 2741140 от 06.06.2018г. являются разными и самостоятельными несмотря на то, что рассматриваемые торги имеют один предмет - заключение договора купли-продажи предприятия, как имущественного комплекса-технологического комплекса стекольного завода.

Учитывая указанные обстоятельства, Лот № 1 в сообщении № 2741140 от 06.06.2018г. и выставленный конкурсным управляющим посредством публичного предложения не прошел первых двух этапов, предусмотренных пунктами 3 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 и части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

При наличии указанных обстоятельств, у конкурсного управляющего не было правовых оснований для объявления проведения торгов посредством публичного предложения, поскольку при проведении торгов конкурсным управляющим были нарушены абзац 2 пункта 10 статьи 110 и часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

В рассматриваемом случае, конкурсному управляющему с учетом требований установленных Законом о банкротстве необходимо было сформировать новый лот и объявить проведение торгов с самого начала.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 60, 110, 111, 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОШУ:

Признать незаконными действия Конкурсного управляющего ООО «Имеди 2000» Танерова Дмитрия Владимировича по продаже объекта имущества должника - предприятия технологического комплекса стекольного завода, расположенного по адресу: 146 631, Московская область, пос.Пригородный (Малодубинское с/п) Орехово-Зуевский район, место проведения: АКОСТА info, со сроком приема заявок с 09.07.2018г. по 16.09.2018г., опубликованных на сайте ЕФРСБ сообщением об объявлении торгов № 2741140 от 06.06.2018г., выразившиеся в нарушении требований, предусмотренных ст.ст.

110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Обязать Конкурсного управляющего ООО «Имеди 2000» Танерова Дмитрия Владимировича аннулировать торги по продаже объекта- предприятия технологического комплекса стекольного завода, расположенного по адресу: 146 631, Московская область, пос.Пригородный (Малодубинское с/п) Орехово-Зуевский район, место проведения: АКОСТА info, со сроком приема заявок с 09.07.2018г. по 16.09.2018г., опубликованных на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs) сообщением об объявлении торгов № 2741140 от 06.06.2018.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия решения УФАС РМЭ от 26.04.2018;
3. Копия Определения Арбитражного суда Московской области от 02.11.2015г. по делу № А41-56535/13
4. Решением Арбитражного суда Московской области от 01.06.2015;
5. Копия Определения об обеспечении иска Гатчинского городского суда Ленинградской области от 07.04.2017г. ;
6. Копия Решения Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-5887/2016;
7. Копия Договора купли-продажи оборудования № 01/07 от 01.07.2013г.;
8. Копии Сообщений об объявлении проведения торгов;
9. Копия Определения Арбитражного суда Московской области об утверждении Положения о продаже заложенного имущества должника от 22.01.2018г.;
10. Документы, подтверждающие полномочия на подписание жалобы;
11. Сводные таблицы.

Представитель по доверенности

А.Н.Токарева

