

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Марий Эл
424000, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,
Волкова,164
to12@fas.gov.ru

Заявитель:
по поручению жильцов многоквартирного жилого дома
по адресу: Республика Марий Эл, п. Силикатный, ул. Пионерская, д.11

424910, РМЭ, Медведевский р-н, п. Силикатный

тел.:

ЖАЛОБА

на действия организатора конкурса: Администрацию МО «Кундышское сельское поселение» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу:

Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская, д.11
Номер извещения/номер лота по адресу <http://www.torgi.gov.ru>
290318/0473389/01/лот 1

1. Постановлением от 03.04.2017 г. №44 Администрация МО «Кундышское сельское поселение» заявила:

1) о необходимости проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская, д.11. (Приложение №1). Срок проведения конкурса – до 01.04.2018 г.

2) определила плату за содержание и ремонт жилого помещения на период проведения конкурса в соответствии с Постановлением от 01.09.2016 г. №204 – 16 руб.11 коп. за 1 кв.м. (Приложение №2)

Фактически организатор конкурса (Администрация МО «Кундышское сельское поселение») разместил извещение о проведении конкурса 29.03.2018 в 16:07, т.е. до 01.04.2018 г., открытый конкурс не проведен, а только начата процедура проведения (Приложение №3).

Таким образом, своим бездействием в течение года, Администрация МО принудила жителей дома оплачивать 16 руб.11 коп. за 1 кв.м. за содержание и ремонт, т.к. при проведении конкурентной процедуры плата за содержание и ремонт могла быть ниже.

2. Из размещенной 29.03.2018 г. конкурсной документации по данному вопросу следует, что размер платы по содержанию МКД (за месяц), руб./кв.м. общей жилой площади вообще необоснованно завышен, так, чтобы «дотянуть» до 16 руб.11 коп. Администрация МО дважды включает в Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме являющегося объектом конкурса дважды статью «управление», причем затраты на «управление» составляют 34,5 % (!!!) всех затрат, в то время как «работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества» всего 2,0% (!!!). (Приложение №4).

Из этого следует, Администрация МО своими постановлениями может устанавливать монополично любые тарифы? Как прописано в постановлении от 01.09.2016 г. №204: «... с учетом предложений управляющих организаций»? А потом этим

управляющим организациям и позволять «обдирать», не проводя никаких работ, жителей МКД по необоснованным, «натянутым» тарифам, умышленно затягивая проведение конкурсных процедур.

Считаем указанные тарифы, проведение процедуры открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по таким тарифам необоснованными.

Фактически произведенную жильцами МКД по адресу Медведевский район, п. Силикатный, ул. Пионерская, д.11 оплату по постановлению администрации МО Кундышское сельское поселение» от 03.04.2017г. № 44 необоснованно оплаченной.

Просим принять соответствующие меры реагирования.

С уважением,
по поручению жильцов многоквартирного жилого дома
по адресу: РМЭ, Медведевский р-н, г


424910, РМЭ, Медведевский р-н, г

17.04.2018