

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОМОУПРАВЛЕНИЕ-20»

424006, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, 119, тел.: (8362) 45-70-87, факс: 45-72-97, e-mail: mpgh@yoshkar-ola.ru, ОГРН:1091215006574, ИНН:1215144220, КПП:121501001, р/с:40702810500000002783, Банк «Йошкар-Ола» (ПАО) г. Йошкар-Ола, БИК: 048860889, к/с: 30101810300000000889

26.03.2018 № 23/20

На № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 164

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправление-20» 424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. К. Маркса, д. 119

Организатор конкурса: Управление городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проспект Гагарина, д. 2

Обжалуемый конкурс: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 по улице Чернякова города Йошкар-Ола

Жалоба
на действия Управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Управлением городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 07 марта 2018 года проведен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова, д. 1.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл
26.03.2018

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом было подано три заявки: ООО «Управляющая компания «Жилищная коммунальная компания», ООО «Домоуправление-20», ООО «Домоуправление «Зездная».

Согласно конкурсной документации и протокола № 1 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 010218/7977559/01 от 07 марта 2018 года критерием оценки заявок являлось наибольшее ценовое предложение на выполнение дополнительных работ.

Согласно п.п. 4(1) п. 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

В конкурсной документации отсутствовал перечень дополнительных работ и услуг, что привело к самостоятельному определению участниками конкурса перечня работ и услуг, а также их общей стоимости.

В целях победы в конкурсе участник-победитель обозначил в своем предложении работы и услуги, которые управляющая организация обязана осуществлять в соответствии с действующим законодательством как обязательные, а предложенная стоимость работ и услуг была завышена.

В соответствии с п. 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная

комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению N 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом размещен на сайте 14 марта 2018 года, т. е. в нарушении даты рассмотрения заявок (06 марта 2018 года).

В соответствии с п. 87 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь п. 87 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

Вынести предписание об устранении нарушений Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова, д. 1., путем отмены Протокола № 1 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 010218/7977559/01 от 07 марта 2018 года в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Копия протокола № 1 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом

конкурсе от 07 марта 2018 г.;

2. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 06 марта 2018 г.

3. Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа;

4. Копия распоряжения;

5. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «ДУ-20».

Руководитель единоличного
исполнительного органа ООО «ДУ - 20»



В.С. Яковлев