

L-K-19

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОФИС-СТИЛЬ»**

425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д. 17А  
ИНН 1215119495 КПП 120701001 р/с № 40702810938110000901 в  
НИЖФ ПАО «БИНБАНК» г.Нижний Новгород к/с 30101810600000000877  
БИК 042202877 тел/факс (8362) 45-88-05

Исх.№ 34

от 15.05.2017 г.

В УФАС России

по Республике Марий Эл

**ЖАЛОБА**

Обжадуемая закупка осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615

**Наименование заказчика:** Республиканский фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Марий Эл  
**место нахождения:** 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 41  
**почтовый адрес:** 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 41  
**номер контактного телефона:** (8362) 42-03-05

**Наименование участника размещения заказа:** Общество с ограниченной ответственностью «Офис-стиль»

**место нахождения:** Россия, 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт.Медведево, ул. Чехова д. 17А  
**почтовый адрес:** Россия, 425200, Республика Марий Эл, Медведевский район, пгт.Медведево, ул. Чехова д. 17А  
**адрес электронной почты:** ofst@bk.ru  
**номер контактного телефона/факса:** (8362) 45-88-05

**Размещаемый заказ:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 24, номер закупки РТС212А170068

21.03.2017 г. на сайте электронной торговой площадки РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) заказчиком объявлен электронный аукцион на капитальный ремонт многоквартирного дома.

По результатам закупки ООО «Офис-стиль» было признано победителем аукциона. 27.04.2017 г. заказчик направил нам на подпись договор. Регламентированный срок подписания договора участником установлен в соответствии с аукционной документацией – 6 рабочих дней. Данный договор подписан нами на четвертый рабочий день 04.05.2017 г. При подписании к договору была приложена банковская гарантия, выданная ПАО БИНБАНК 04.05.2017 г.

11.05.2017 г. комиссией заказчика был составлен акт об уклонении победителя аукциона от заключения договора. Причина – отсутствие банковской гарантии, приложенной ООО «Офис-стиль» в реестре банковских гарантий. 12.05.2017 г. данный акт опубликован на электронной торговой площадке РТС-тендер. Банковская гарантия зарегистрирована банком в реестре банковских гарантий 12.05.2017 г.

Считаем решение комиссии заказчика поспешным. В соответствии с пунктом 213 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 заказчик должен рассмотреть банковскую гарантию в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления. Акт об уклонении составлен на 3-й рабочий день. Банковская гарантия зарегистрирована в реестре на 4-й рабочий день.

Порядок ведения реестра банковских гарантий установлен федеральным законом о контрактной системе. Согласно статьи 45 данного закона банк обязан внести информацию о банковской гарантии в реестр в течение одного рабочего дня.

Таким образом, в рассматриваемом случае имеет место не уклонение участника аукциона от подписания договора, а несвоевременное размещение банком информации о выданной им банковской гарантии в реестре.

Кроме того, в связи с затягиванием подписания договора заказчиком, за день до составления акта об уклонении сотрудники ООО «Офис-стиль» связывались с представителем заказчика (одним из членов комиссии) и пытались выяснить, не имеется ли каких-либо препятствий для подписания им договора. Такие препятствия заказчиком названы не были. Хотя вопрос об

отсутствии банковской гарантии в реестре можно было уладить за 15 минут, проинформировав банк о наличии ошибки при ее регистрации. Такое поведение заказчика считаем недобросовестным и противоречащим целям закупки.

Как можно увидеть на официальном сайте госзакупок ПАО БИНБАНК ежедневно регистрирует в реестре более 100 гарантий, т.е. по одной гарантии каждые три минуты. При таком объеме технические ошибки неизбежны.

Как следует из контекста Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 целью проведения закупки является повышение эффективности и результативности при выборе подрядной организации. С этой целью заказчиком производится предварительный отбор подрядных организаций, соответствующих установленным требованиям, которые в дальнейшем вправе принимать участие в электронных аукционах на право заключения договоров на капитальный ремонт общего многоквартирных домов. Единственным критерием определения победителя аукциона является предложенная им в ходе торгов цена договора. При этом обязательным условием заключения договора является предоставление победителем закупки обеспечения исполнения договора в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа.

ООО «Офис-стиль» предложило наиболее выгодную цену договора, а также предоставило в качестве обеспечения его исполнения банковскую гарантию, соответствующую всем требованиям заказчика. Оригинал банковской гарантии передан заказчику под роспись сразу после подписания договора. Договор и банковская гарантия подписаны электронно-цифровой подписью ООО «Офис-стиль» на электронной торговой площадке РТС-тендер в сроки, установленные в аукционной документации. Банковская гарантия вступает в действие в момент выдачи. Все свои обязательства по данной закупке ООО «Офис-стиль» выполнило добросовестно и в полном соответствии с законодательством.

Как видно из обстоятельств дела, сам факт уклонения от заключения договора со стороны ООО «Офис-стиль» отсутствует. Также отсутствуют препятствия для его заключения в настоящий момент.

12.05.2017 г. заказчик в связи с признанием ООО «Офис-стиль», уклонившимся от заключения договора, направил проект договора на подпись участнику, занявшему 2-е место. При этом регламентированный срок подписания договора установленный заказчиком – 3 рабочих дня. Данное требование противоречит условиям аукционной документации, согласно которым срок, отведенный участнику аукциона для подписания договора должен составлять 6 рабочих дней. Это нарушение может влечь за собой еще одну конфликтную ситуацию, когда участник, занявший 2-е место не успеет подготовить обеспечение исполнения договора за 3 дня вместо 6, на которые он рассчитывал подавая заявку.

Кроме того, в сложившихся обстоятельствах заключение договора с участником, занявшим 2-е место по более высокой цене, чем предложило ООО «Офис-стиль» не отвечает целям закупки и противоречит интересам жильцов, на деньги которых формируется фонд капитального ремонта.

Принимая во внимание вышеизложенное

#### ПРОШУ:

1. Во избежание еще одной конфликтной ситуации снять с участника, занявшего 2-е место обязанность подписать договор в неправомерно урезанный срок до вынесения решения по делу.
2. Отменить акт о признании ООО «Офис-стиль» уклонившимся от подписания договора и вернуть процедуру заключения договора с ООО «Офис-стиль» на этап подписания заказчиком.
3. Приостановить процедуру проведения данного аукциона до вынесения решения по существу.

Приложения:

1. Копия банковской гарантии;
2. Копия сопроводительного письма о вручении оригинала банковской гарантии заказчику.

Директор



Михеев Я.Н.