

Общество с ограниченной ответственностью
"Атлантис-Плюс"

614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д. 726
+7(342)2195438,

ИНН: 5904296858
КПП: 590401001
ОГРН: 1135904019272

р/с 40702810800000006288
к/с 30101810800000000790
ОАО АКБ «Урал ФД» г. Перми
БИК 045773790

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Марий Эл
424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, Волкова, 164

05 мая 2017 года

ЖАЛОБА

ФГУП «Приволжский» является организатором аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, набережная (вертикальная набережная стенка ВГР), номер извещения на Интернет-сайте torgi.gov.ru № 210217/0038995/01 от 21.02.2017 года.

В соответствии с Протоколом № 2 открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за Федеральным государственным унитарным предприятием «Приволжский» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский (причалная стенка ВГР), от 24 марта 2017 года победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Атлантис-Плюс» (ОГРН 1135904019272).

Аукционной комиссией принято решение о заключении договора аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «Атлантис-Плюс». Предметом договора является владение и пользование объектом недвижимости - причальная стенка ВГР, назначение: гидротехническое сооружение, протяженность 0,720 км, инв. № 4512, кадастровый номер: 59:12:0000000:14079, расположенная по адресу: Пермский край, г. Чайковский.

Организатор аукциона в соответствии с пунктом 3.11.8 Документации об аукционе направил в адрес ООО «Атлантис-Плюс» договор аренды № 96-А от 04.04.2017 года (далее по тексту – договор) для его подписания с нашей стороны. В сроки, установленные Документацией об аукционе (пункт 3.12.1), ООО «Атлантис-Плюс» подписало указанный договор.

В соответствии с п. 2.2 договора Государственная регистрация Договора осуществляется Арендатором за свой счёт и в срок, не превышающий три месяца с момента подписания Договора, т.е. до 04.07.2017 года. Следовательно, в настоящее время ООО «Атлантис-Плюс» исполнило все возложенные на него аукционной документацией и договором обязанности в части заключения, оформления, подписания договора по результатам аукциона.

Между тем, аукционная комиссия ФГУП «Приволжский» издала Протокол № 3 от 04.05.2017 года о признании победителя аукциона открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного за Федеральным государственным унитарным предприятием «Приволжский» на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский (причалная стенка ВГР), уклонившимся от

подписания договора. В соответствии с п. 3.1 данного протокола ООО «Атлантис-Плюс» признан уклонившимся от подписания договора аренды на том основании, что в адрес организатора аукциона не представлен подписанный экземпляр договора.

В соответствии с п. 3.3 принято решение о заключении договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора: Обществом с ограниченной ответственностью «Аликорн» (ИНН 5902036100).

Считаем данные действия ФГУП «Приволжский» **незаконными**, поскольку ни аукционной документацией, ни договором не предусмотрена обязанность арендатора представить в адрес организатора аукциона подписанный экземпляр договора. Указание ФГУП «Приволжский» на письмо от 25.04.2017 года № 190 считаем ненадлежащим доказательством уклонения арендатора от подписания договора, поскольку, во-первых, требование, изложенное в этом письме, не основано на законе, аукционной документации или договоре, а во-вторых, ООО «Атлантис-Плюс» физически не имело возможности исполнить требование о представлении подписанного экземпляра договора в срок до 02.05.2017 года, так как с учетом почтового пробега и праздничных дней данное письмо не дошло до адресата до настоящего времени.

На основании изложенного, просим принять меры в рамках Ваших полномочий, в том числе:

1. Провести проверку в отношении ФГУП «Приволжский» на предмет нарушения антимонопольного законодательства при признании ООО «Атлантис-Плюс» уклонившимся от подписания договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, набережная (вертикальная набережная стенка ГТР), номер извещения на Интернет-сайте torgi.gov.ru №210217/0038995/02 от 21.02.2017 года.

2. По результатам проведенной проверки направить в адрес ФГУП «Приволжский» предписания о необходимости:

- отменить решение о признании ООО «Атлантис-Плюс» уклонившимся от подписания договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Чайковский, набережная (вертикальная набережная стенка ГТР), номер извещения на Интернет-сайте torgi.gov.ru №210217/0038995/02 от 21.02.2017 года;

- отменить решение о заключении договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора: Обществом с ограниченной ответственностью «Аликорн» (ИНН 5902036100).

3. Запретить ФГУП «Приволжский» заключать договор с Обществом с ограниченной ответственностью «Аликорн» (ИНН 5902036100) до рассмотрения настоящей жалобы.

4. Принять иные меры в рамках предоставленных Вам полномочий.

Приложение:

- копия доверенности
- копия аукционной документации
- копия протокола № 3 от 04.05.2017 года
- копия договора аренды № 96-А от 04.04.2017 года

Представитель ООО «Атлантис-Плюс»



Ворончихин П.С.
89222408839
psv.krp@yandex.ru