

2-11-17
Баевранов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Звениговский водоканал»**

425060, Республика Марий Эл, г.Звенигово, ул. Гагарина, дом 2 Тел. (Факс) (код 83645)7-31-03, 7-21-94, 7-05-06, e.mail: vodokanal-zvo@mail.ru	ИНН 1203009787; КПП 120301001 ОКТМО 88612101; ОКАТО 88212501000 ОКПО 12914389; ОКОГУ 4210014; ОКОПФ 12165 ОКВЭД 41.00; ОКФС 16; ОГРН 1131225000170
--	---

№ 5/н
« 12 » 04 20 17 г.

**Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы по РМЭ
г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, 164**

Жалоба на несоответствие конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды действующему законодательству

Организатором торгов - администрацией МО «Городское поселение Звенигово» «20» февраля 2017 г. на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено извещение № 200217/0048245/01 о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории МО «Городское поселение Звенигово», с целью организации выполнения работ по предоставлению услуг водоснабжения и водоотведения потребителям по адресу: 425060 Республика Марий Эл г.Звенигово ул.Ленина д.39.

До окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, а именно «05» апреля 2017 г., ООО «Звениговский водоканал» была подана заявка на участие в конкурсе. Также, аналогичная заявка была подана ООО «Водоканал». Комиссией публично «06» апреля 2017 г. в 10час.00мин. по адресу Республика Марий Эл, г.Звенигово ул.Ленина дом 39. произошло вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с п.15.6 Конкурсной документации протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте конкурса в течение дня, следующего за днем его подписания, однако, по настоящее время, указанный протокол на официальном сайте конкурса не размещен.

Также, организация открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося на территории МО «Городское поселение Звенигово», должна регулироваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», однако конкурсная документация грубо не соответствует вышеприведенным нормативно-правовым актам.

Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении государственного или

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Марий Эл
Вх. № 9134
« 12 » 04 20 17 г.

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее Правила), согласно п.3 которых, заключение договоров аренды в отношении объектов холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Так, в соответствии с п.4 ст.41.1 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п.35 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 года, в случае, если права владения и (или) пользования объектами и (или) системами водоснабжения и водоотведения передаются по договору аренды или по концессионному соглашению, указанные системы и (или) объекты подлежат обязательному техническому обследованию в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Результаты технического обследования указываются в конкурсной документации. Однако техническое обследование объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории МО «Городское поселение Звенигово», не нашло отражения в размещенной конкурсной документации.

Пункт 42.1 Правил гласит, что при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и (или) водоотведения наряду с конкурсной документацией подлежат размещению на официальном сайте торгов копии предложений об установлении тарифов, поданных в органы регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и (или) водоотведения за три последних отчетных периода организацией, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае наличия данных предложений, что также не отражено в конкурсной документации.

Согласно п.77.1 Правил, при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и (или) водоотведения критерии конкурса формируются в соответствии со статьей 41.1 Федерального закона о водоснабжении и водоотведении. Параметры критериев конкурса, предусмотренные пунктом 78 настоящих Правил, не устанавливаются. Однако, вопреки приведенным нормам, размещенная конкурсная информация сформирована в соответствии с п.78 Правил.

Критерии оценки заявок также грубо не соответствуют действующему законодательству в сфере водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, в конкурсной документации не соблюдены требования о представлении участниками конкурса банковской гарантии, которая должна удовлетворять требованиям, установленным Федеральным законом о водоснабжении и водоотведении.

В соответствии с п.40.1 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 года, при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная документация формируется в соответствии со статьей 41.1 Федерального закона о водоснабжении и водоотведении, однако, размещенная конкурсная документация полностью не соответствует действующему законодательству, в частности, требованиям, изложенным в п.8 ст.41.1 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку.
2. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений прав и интересов заявителя путем отмены размещенной конкурсной документации.
3. Привлечь виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

Директор

ООО «Звениговский водоканал»



Е.В.Тарасов