

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧАЙКОВСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»

Юридический адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский
Почтовый адрес: 617763, Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 1в
ИНН 5920002495 КПП 592001001 ОГРН 1025902031540
р/с 40702810100321201402 в филиале ГАЗПРОМБАНК (ОАО) в г. Перми,
БИК 045773808 к/с 30101810200000000808 ОКПО 03145609
Тел/факс(34241) 3-44-79, 3-65-29 (бухгалтерия), lagunachaik@mail.ru

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Республике Марий Эл**
424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, Волкова, 164

В ФГУП «Приволжский»
(для сведения)
424000, Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, ул. Кремлевская, 34

14 марта 2017 года

ЖАЛОБА

Настоящим заявлением доводим до сведения антимонопольного органа следующее:

ФГУП «Приволжский» на основании Распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае от 08.08.2012 № 468-р «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Приволжский» обладает правом хозяйственного ведения на имущество:

- Вертикальная набережная стенка ГГР, назначение: гидротехническое сооружение, протяженность 0,3285 кв., инв.№ 4505, кадастровый №59:12:000000:14091, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Чайковский, набережная;

- Причальная стенка ВГР, назначение: гидротехническое сооружение, протяженность 0,720 км., инв.№ 4512, кадастровый №59:12:000000:14079, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Чайковский;

- сооружение – ограждение грузового участка, назначение: ограждение, протяженность 354,55 м., инв.№ 7278, (лит. 1), кадастровый номер 59:12:0000000:3001, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, промплощадка ОАО «Чайковский речной порт»;

- сооружение – площадка сыпучих грузов, назначение: нежилое, общая площадь 51000 кв.м., инв.№ 7277, лит. 1, кадастровый номер 59:12:0010307:1326, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, пл-ка ОАО «Чайковский речной порт» (далее – имущество).

В 2014 году в отношении указанного имущества ФГУП «Приволжский» объявлялся аукцион на право заключения договора аренды федерального имущества, о чем на сайте <http://www.torgi.gov.ru> было опубликовано извещение о проведении аукциона № 250914/0038995/03 от 25.09.2014.

В связи с подачей единственной заявки аукцион был признан несостоявшимся, принято решение заключить договор с единственным участником - ООО «Локи», о чем аукционной комиссией ФГУП «Приволжский» 22.09.2015 г. был составлен протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 250914/0038995/03, информация размещена на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>. 05 октября 2015 года ФГУП «Приволжский» заключило с ООО «Локи» Договор № 79-А аренды недвижимого имущества в отношении указанного выше имущества сроком действия до 04.10.2020 г.

Впоследствии Решением Арбитражного суда Пермского края от 29.04.2016 были удовлетворены требования ОАО «Чайковский речной порт»:

- Признан недействительным аукцион на право заключения договора аренды вертикальной набережной стенки ГПР, сооружения-ограждения грузового участка, сооружения-площадки сыпучих грузов, проведенный Федеральным государственным унитарным предприятием «Приволжский» 22.09.2015;

- Признан недействительным договор № 79-А аренды недвижимого имущества от 05.10.2015 г., заключенный между Федеральным государственным унитарным предприятием «Приволжский» и Обществом с ограниченной ответственностью «Локи».

Постановлением № 17АП-8268/2016/2016-АК от 29.08.2016 г. Решение Арбитражного суда Пермского края от 29.04.2016 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба Федерального государственного унитарного предприятия «Приволжский» - без удовлетворения.

Суд апелляционной инстанции посчитал, что при рассмотрении спора суд первой инстанции правомерно руководствовался следующим.

Отношения, возникающие между организациями внутреннего водного транспорта Российской Федерации, грузоотправителями, грузополучателями, пассажирами и другими физическими и (или) юридическими лицами при осуществлении судоходства на внутренних водных путях Российской Федерации регулируются Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации, положения которого распространяются также на порты, расположенные на внутренних водных путях Российской Федерации (ст. 1 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации).

В ст. 3 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации дано понятие: речной порт - комплекс сооружений, расположенных на земельном участке и акватории внутренних водных путей, обустроенных и оборудованных в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

В соответствии со ст.53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации портовые гидротехнические сооружения, перегрузочные комплексы, причалы, служебные здания и иное расположенное в порту имущество могут находиться в любой собственности. Средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения, объекты и сооружения, входящие в системы управления движением судов, оборудование технологической связи речного транспорта, объекты и

средства автоматической информационной системы, единой службы контроля судоходства и управления судоходством могут находиться только в федеральной собственности.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности портовые гидротехнические сооружения, перегрузочные комплексы, причалы, служебные здания и иное расположенное в порту имущество (за исключением средств навигационного оборудования и других объектов навигационно- гидрографического обеспечения, объектов и сооружений, входящих в системы управления движением судов, оборудования технологической связи речного транспорта, объектов и средств автоматической информационной системы, единой службы контроля судоходства и управления судоходством) могут отчуждаться из государственной или муниципальной собственности в собственность физических лиц или юридических лиц в порядке и способами, которые установлены законодательством Российской Федерации о приватизации, при условии использования приватизируемого имущества в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

Договор аренды находящегося в федеральной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта заключается без проведения торгов с лицом, которому на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит относящийся к недвижимому имуществу смежный объект инфраструктуры порта, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту. Критерии неразрывной связи находящегося в государственной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта со смежным объектом порта, относящимся к недвижимому имуществу и принадлежащим лицу на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта.

В случае если правом на заключение договора аренды находящегося в федеральной собственности и относящегося к недвижимому имуществу объекта порта желают воспользоваться несколько лиц, обладающих предусмотренным пунктом 3 настоящей статьи правом заключения договора без проведения торгов, проведение торгов между этими лицами является обязательным.

Заключение о наличии неразрывной связи объектов порта, указанных в пункте 3 настоящей статьи, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в порту выдает федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере внутреннего водного транспорта.

Порядок сдачи в аренду находящихся в федеральной собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов порта и типовые условия соответствующих договоров аренды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в

сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности.

В силу п. 13 ч. 1 и ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды государственного недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п. 2.1.14 Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации, утвержденной Указом Президента РФ от 24.12.1993 № 2284, судоходные гидротехнические сооружения, расположенные на внутренних водных путях, не подлежали приватизации в период оформления права собственности ОАО «Чайковский речной порт» на другие объекты недвижимости.

Как было установлено судами обеих инстанций, что из изложенного и материалов дела усматривалось, что выставленное на аукцион имущество отвечает признакам, на основании которых оно должно было быть передано в пользование без проведения аукциона истцу как правопреемнику приватизированного предприятия, которому на праве собственности принадлежат смежные объекты инфраструктуры порта, недвижимое имущество, если этот смежный объект по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению неразрывно связан с указанным объектом порта и обеспечивает технологический процесс оказания услуг в порту.

Обращаем внимание антимонопольного органа на то, что ОАО «Чайковский речной порт» является правопреемником Государственного предприятия Чайковский речной порт, в том числе в отношении всех имущественных прав и обязанностей.

Гидротехнические сооружения, исходя из фактических обстоятельств, соответствуют всем критериям неразрывной связи, в связи с чем, ОАО «Чайковский речной порт», как правопреемник Государственного предприятия Чайковский речной порт обязан сохранить профиль деятельности предприятия и правомочен в силу вышеперечисленных положений закона на получение гидротехнических сооружений на праве аренды в приоритетном порядке.

Следует отметить, что иных лиц обладающих правом на заключение договора без проведения торгов, на территории и акватории Чайковского речного порта, не имеется. Тем не менее, заявление ОАО «Чайковский речной порт» от 28.08.2014 г. о заключении договора аренды ФГУП «Приволжский» оставил без рассмотрения.

Кроме этого, в настоящее время в производстве Арбитражного суда Пермского края находится дело № А50-31164/2016 по иску ОАО «Чайковский речной порт» об установлении сервитута на гидротехнические сооружения.

Дополнительно, в отношении площадки сыпучих грузов и ограждения грузового участка, сообщаем, что в настоящее время в производстве Арбитражного суда Пермского края находится дело № А50-26435/2016 по иску ОАО «Чайковский речной порт» о признании отсутствующим права собственности Российской Федерации на названные объекты. Основание оспаривания: отсутствие у имущества признаков объектов недвижимости, право собственности на которое может быть зарегистрировано в установленном законом порядке. Производство по делу приостановлено, в связи с удовлетворением ходатайства ОАО «Чайковский речной порт» о назначении экспертизы в отношении спорных объектов.

Несмотря на вышеперечисленные обстоятельства, требования закона и судебное установление, ФГУП «Приволжский» вновь объявил открытый аукцион в отношении имущества на право заключения договоров аренды, о чем на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> 21.02.2017 г. опубликованы извещения: № 210217/0038995/01, № 210217/0038995/02 и №210217/0038995/03; дата окончания приема заявок: 17.03.2017 г.; дата и время проведения аукциона: 24.03.2017 г.

Таким образом, ФГУП «Приволжский» вновь нарушает интересы ОАО «Чайковский речной порт», аукцион объявлен, как было указано выше в нарушение приоритетного права ОАО «ЧРП» на заключение договора аренды на гидротехнические сооружения. Также аукцион объявлен в отношении имущества, которое не обладает признаками недвижимого имущества (площадка сыпучих грузов и ограждение грузового участка), в связи с чем, не они не могут являться предметом договора аренды.

При этом, несмотря на наличие судебного правопритязания, в извещениях о проведении торгов данная информация не размещена, т.е. конкурсная документация не содержит достоверных сведений в отношении предъявленного к аукциону имущества, чем, как представляется, потенциальные участники аукциона вводятся в заблуждение относительно передачи в аренду имущества, свободного от претензий третьих лиц, а также, которое не может участвовать в гражданском обороте в силу отсутствия соответствующего статуса объекта недвижимости.

Таким образом, любые сделки, заключенные по результатам проведенного аукциона будут являться недействительными, что повлечет их дальнейшее оспаривание в установленном законом порядке в связи с их совершением вопреки антимонопольному законодательству и положений гражданского законодательства, устанавливающих иной порядок и правовой режим.

На основании изложенного, в силу предоставленных антимонопольному органу полномочий,

ПРОСИМ:

Провести в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Приволжский» проверку на предмет нарушения антимонопольного законодательства, а именно: об объявлении открытого аукциона на проведение торгов по следующим извещениям: № 210217/0038995/01, № 210217/0038995/02 и №210217/0038995/03; дата окончания приема заявок: 17.03.2017 г.; дата и время проведения аукциона: 24.03.2017 г.

По результатам проведенной проверки, направить в адрес Федерального государственного унитарного предприятия «Приволжский» предостережение о недопустимости совершения действий, которые могут привести к нарушению антимонопольного законодательства.

На период проведения проверки приостановить проведения открытого аукциона о проведении торгов по следующим извещениям: № 210217/0038995/01, № 210217/0038995/02 и №210217/0038995/03; дата окончания приема заявок: 17.03.2017 г.; дата и время проведения аукциона: 24.03.2017 г.

**Генеральный директор
ОАО «Чайковский речной порт»**



С.В. Якушев

Исп. Пескин Евгений Аркадьевич
Тел. 8 (342) 219-57-02