

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Республике
Марий Эл

Прокуратура Республики Марий Эл

Заявитель: ООО «Спорт-Инвентарь»
ИНН 2130173456, ОГРН 1162130059630
Юридический адрес: 428020 Чувашская
Республика, г. Чебоксары, пр. Мира, д. 5, офис
211
тел. 8(8352) 21-21-11, факс 8(8352) 62-12-30

**Ответчик: Администрации
муниципального образования «Городское
поселение Новый Торъял»**
Республика Марий Эл, Новоторъяльский
район, пгт. Новый Торъял, ул.
Коммунистическая, д. 27

**Жалоба
на действия организатора открытого аукциона**

11 августа 2016г. на специализированном сайте torgi.gov.ru Ответчиком было размещено извещение №090816/0071403/01 от 11.08.2016 (открытый аукцион), лот №1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» от 05 августа 2016 года № 238).

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8.00 до 17.00 (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27, кабинет бухгалтерии администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 августа 2016 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2016 года.

Осмотр земельного участка: 15 сентября 2016 года (сбор в 10 час.00 мин. по московскому времени по адресу приема заявок.

Дата, время и место определения участников аукциона – 12 сентября 2016 года в 11 час.00 мин.

Дата, время и место проведения аукциона – 19 сентября 2016 года в 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Коммунистическая, д. 27, кабинет главы администрации муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял».

Сведения о земельном участке, выставляемом на аукцион:

№ лота	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Рыночная стоимость годовой арендной платы, руб.	Начальная цена ежемесячной арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб. 3 %	Размер задатка, руб. 20%
Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Колхозная						
1	12:07:1700102:54	1858	94180,00	7848,33	2825,40	18836,00

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование земельного участка: предпринимательство; собственник участка – муниципальное



образование «Городское поселение Новый Торъял» Республики Марий Эл; существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано, границы земельного участка определены в кадастровом паспорте земельного участка; срок аренды – 3 года. Также на указанном сайте были размещены: аукционная документация, ситуационный план, кадастровый паспорт земельного участка (документ выложен на ресурс не полностью, а только частично - 1 страница из 4, как видно из приложения).

09.09.2016 г. ООО «Спорт-Инвентарь» подало заявку на участие в указанном аукционе с приложением всех необходимых документов согласно требованиям извещения о проведении открытого аукциона, о чем имеется соответствующая отметка (см. Приложение). Согласно аукционной документации, дата, время и место определения участников аукциона – 12 сентября 2016 года в 11 час. 00 мин., однако ООО «Спорт-Инвентарь» не получало уведомления о допуске либо недопуске к участию в аукционе, не было размещено соответствующего протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и на специализированном сайте torgi.gov.ru.

Согласно п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона ведет *протокол рассмотрения заявок* на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона *не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола*. Также, согласно п.10. ст. 39.12 ЗК РФ Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в "пункте 9" настоящей статьи.

14 сентября 2016г. ООО «Спорт-Инвентарь» было получено уведомление №542/1 Ответчика о том, что аукцион отменяется в связи с тем, что выставляемый на аукцион земельный участок не является муниципальной собственностью муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял», а является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии с п.3 ст. 448 ГК РФ (согласно данной статье ГК условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов).

Согласно п.п. 2 п.8. ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, **за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.**

Таким образом, тот факт, что выставленный на аукцион земельный участок не является муниципальной собственностью, а является земельным участком, государственная собственность которого не разграничена, указанный в уведомлении №542/1 от 14.09.2016г. в качестве обоснования отмены проведения аукциона Организатором, не может быть признан причиной для отмены аукциона.

В день подачи заявки, 09.09.2016г. представитель ООО «Спорт-Инвентарь», с целью предварительного осмотра выставленного на аукцион лота, самостоятельно осмотрел выставленный на торги земельный участок. При визуальном осмотре выяснилось, что участок **обнесен забором, на воротах висит замок, что ограничивает доступ к земельному участку; на самом участке располагается одноэтажное строение размером приблизительно 3х5м из керамзитных блоков с крышей, а также засыпан гравием въезд на участок и сама территория участка.** В то же время в аукционной документации не содержится какой-либо информации об имеющихся на земельном участке строениях и сооружениях.

Следовательно, при проведении открытого аукциона Ответчиком были допущены

следующие нарушения:

- земельный участок, выставленный на аукцион, уже используется не оговоренным аукционной документацией лицом или кругом лиц;
- Организатор аукциона объявил об отмене аукциона без уважительных причин.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона **действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.**

Федеральным законом от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон о защите конкуренции) устанавливаются организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения: монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации. Целями данного Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков (статья 1 названного Закона).

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона о защите конкуренции **при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:** 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников, 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом, 3) **нарушение порядка определения победителя или победителей торгов,** 4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

В силу ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.


На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 20 ФЗ «О защите конкуренции», п. 106 Приказа ФАС от 10.02.2010 г. № 67 О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, прошу:

1. Признать Организатора открытого аукциона Администрацию муниципального образования «Городское поселение Новый Торъял» нарушившим порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды (извещение №090816/0071403/01 от 11.08.2016) земельного участка по адресу: Республика Марий Эл, Новоторъяльский район, пгт. Новый Торъял, ул. Колхозная с кадастровым номером 12:07:1700102:54, площадью 1858 кв.м., земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство, срок аренды - 3 года;

2. Провести проверку в отношении действий Организатора аукциона на предмет соблюдения земельного законодательства РФ.

Приложение (копии):

1. Заявка на участие в конкурсе от 09.09.2016г.;
2. Письмо №112 от 09.09.2016г.;
3. Платежное поручение №103 от 08.09.2016г.
4. Уведомление №542/1 от 14.09.2016г.;
5. Фотографический материал;
6. Документация об открытом конкурсе;
7. Кадастровый паспорт земельного участка;
8. Ситуационный план земельного участка;
9. Постановление №272а от 13.09.2016г.;
10. Протокол от 12.09.2016г.

Директор ООО «Спорт-Инвентарь»  Петров Н.Ю.
М.П.

до сентября 2016г.

