

ООО «Правовой центр «Единство»
ИНН/КПП 1655342688/165501001
420111, г. Казань, ул. Тази Гиззата, д.4, офис 8
8-965-589-52-28

2
м. 5 ян

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Марий Эл
424000, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 164

Организатор торгов, чьи действия обжалуются:

Сулейманов Ильдар Ильгизович - конкурсный
управляющий ООО «Домоуправление - 3», место
нахождения и почтовый адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола,
ул. О.Тихомировой, д. 59, телефоны: (8362) 462-462,
8-924-882-46-96
эл. почта: ildar.sule@yandex.ru.

Заявитель:

ООО «Правовой центр «Единство»
Юридический и почтовый адрес: г. Казань, ул. Тази Гиззата, д.4, офис 8
тел. 9-965-589-52-28, факса нет, эл. почта: edinstvo16@mail.ru

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

На электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (оператор – ООО «Аукционный тендерный центр»), сайт в сети «Интернет» - <http://atctrade.ru> опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Домоуправление - 3», номер торгов 2565-ОТПП. На торги были выставлены права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность).

ООО «Правовой центр «Единство», будучи заинтересованным в участии в указанных торгах, своевременно подало заявку на участие в указанных торгах, предоставив необходимые документы в электронной форме и подписав их электронной цифровой подписью, оплатило задаток.

10 05 2016

06.05.2016 года на сайте электронной площадки «Аукционный тендерный центр» был опубликован протокол определения участников торгов 2565-ОТПП по лоту 1, согласно которому по заявке ООО «Правовой центр «Единство» принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено.

ООО «Правовой центр «Единство» полагает, что организатором торгов-конкурсным управляющим ООО «Домоуправление - 3» Сулеймановым Ильдаром Ильгизовичем были допущены нарушения в ходе проведения торгов и подведения результатов торгов, не позволяющие выявить победителя торгов.

Решением Арбитражного суда РМЭ от 14.10.2016 года ООО «Домоуправление - 3» признано несостоятельным и в отношении него открыта процедура конкурсного производства. Следовательно, все имущество ООО «Домоуправление - 3» подлежит реализации на публичных торгах, требования к организации и проведению которых установлены ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, перечень оснований для отказа в допуске заявителя к участию в торгах является исчерпывающим и расширенному толкованию не подлежит.

Организатором торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах ООО «Правовой центр «Единство» по причине не поступления задатка, однако задаток был оплачен ООО «Правовой центр «Единство» 28.04.2016 года платежным поручением № 6 и поступил на специальный счет ООО «Домоуправление - 3» 29.04.2016 года, о чем не мог не знать организатор торгов при составлении протокола определения участников торгов 2565-ОТПП по лоту 1. Кроме того, платежное поручение было направлено организатору торгов вместе с заявкой в виде электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью.

Учитывая вышеизложенное, у организатора торгов не имелось правовых оснований для отказа ООО «Правовой центр «Единство» в допуске к участию в торгах.

Кроме того, организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении торгов и порядок установления размера задатка. Информация, опубликованная в сообщении о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Домоуправление - 3», номер торгов 2565-ОТПП, на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (оператор – ООО «Аукционный тендерный центр»), сайт в сети «Интернет» - <http://atctrade.ru>, а также порядок установления размера задатка не соответствуют антимонопольным требованиям к торгам, установленным статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции», а также требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Так, нарушение порядка размещения информации о проведении торгов выражается в следующем:

- в реквизитах для перечисления задатка указан неверный ИНН (1215059221 вместо 1215131527);
- в реквизитах для перечисления задатка указан неверный номер счета (4070281080000403370 вместо 40702810800000403370);
- в сообщении не указаны сроки, в которые осуществляется снижение начальной цены, при продаже имущества посредством публичного предложения (обязанность их указывать установлена в абз. 4 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Указанная недостоверная информация в реквизитах для перечисления задатка повлияла на количество потенциальных участников, так как не все участники смогли перечислить задатки.

Отсутствие информации о сроках снижения цены также негативно повлияло на потенциальных участников. Поскольку последний период снижения цены был чуть более суток, тогда как все предыдущие были по семь дней, первые три участника (Козарев, Завгородняя, Лебедев) по протоколу определения участников торгов 2565-ОТПП по лоту 1 подали свои ценовые предложения не в тот период, ошибочно полагая, что последний период тоже длится 7 дней.

В сообщении о проведении торгов 2565-ОТПП указано, что размер задатка составляет 10 % от цены предложения участника. ООО «Правовой центр «Единство» полагает, что, установление задатка в процентах от цены предложения, не соответствует требованиям пункта 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», размер задатка не может превышать 20% от начальной цены имущества. Начальная цена на периоде 04.05.2016- 05.05.2016, на котором мы, как участники, делали ценовые предложения, составляла 2000 рублей, размер задатка при этом не мог превышать 400 рублей. В тоже время, некоторые участники делали ценовые предложения 10000 и более, и при

расчете задатка от цены предложения, задаток составлял 1000 рублей и более, т.е. превышал максимальное значение.

Путем установления задатка в процентах от цены предложения, организатор торгов координирует деятельность участников торгов по их ценовым предложениям, а также создает преимущественные условия для отдельных участников. Устанавливая задаток в процентах от цены предложения, организатор торгов всегда знает, какие ценовые предложения будут у того или иного участника, что дает ему возможность злоупотреблять должностным положением путем заключения соглашений с отдельным участником. В то же время участники, которые не связаны соглашением с организатором торгов, оказываются в неконкурентоспособном положении.

Размер задатка должен быть одинаковым для всех участников и не должен зависеть от цены предложения, только в этом случае можно добиться конкурентной борьбы.

Если проанализировать деятельность конкурсного управляющего Сулейманова Ильдара Ильгизовича как организатора торгов, то победителями торгов, в которых организатором выступает Сулейманов Ильдар Ильгизович, является ООО «Эльф» (ИНН 1215135578) и Мартюшев Вячеслав Евгеньевич (ИНН 121501959902).

С 2014 года на электронной площадке «Аукционный тендерный центр», сайт в сети «Интернет» - <http://atctrade.ru>, проведены следующие торги, где организатором выступал Сулейманов Ильдар Ильгизович:

- 1603-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «АвтоСервисЦентр», победитель - ООО «Эльф», договор заключен с ООО «Эльф»
- 2240-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «Домоуправление - 7», победитель - ООО «Эльф», договор заключен с Мартюшевым Вячеславом Евгеньевичем
- 2241-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «Домоуправление - 4», победитель - ООО «Эльф», договор заключен с Мартюшевым Вячеславом Евгеньевичем
- 2334-ОТПП, торги по продаже имущества ОАО «ЖЭУК «Центральная», победитель лотов 1,2,3 - ООО «Эльф», договор заключен с ООО «Эльф»
- 2565-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «Домоуправление - 3», победитель - Мартюшев Вячеслав Евгеньевич.

Во всех торгах задаток составлял 10% от цены предложения, поэтому победители, получая информацию о ценовых предложениях других участников от организатора торгов, были в преимущественном положении.

Также необходимо отметить, что, практика установления размера задатка в процентах от цены предложения, ранее не встречалась ни на электронной площадке «Аукционный тендерный центр», ни на других электронных площадках. Организаторы торгов определяют размер задатка в процентах от начальной цены, от начальной цены на периоде (если продажа посредством публичного предложения) или в твердой денежной форме. В

любом случае, это единая величина для всех участников. Установление единой величины задатка также позволяет участникам менять свои ценовые предложения до момента окончания приема заявок, что невозможно при расчете задатка от цены предложения.

Учитывая нарушения, допущенные организатором торгов в их совокупности, невозможно определить победителя данных торгов.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Правовой центр «Единство»

ПРОСИТ:

1. Признать указанную жалобу обоснованной.
2. Выдать обязательное для исполнения предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Домоуправление - 3» Сулейманову Ильдару Ильгизовичу об отмене протоколов определения участников торгов 2565-ОТПП по лоту 1, о результатах проведения торгов 2565-ОТПП по лоту 1, об аннулировании торгов, о проведении повторных торгов.

Приложение:

1. Протокол определения участников торгов 2565-ОТПП по лоту 1
2. Протокол о результатах проведения торгов 2565-ОТПП по лоту 1
3. Платежное поручение
4. Выписка из ЕГРЮЛ
5. Скан заявки

Директор ООО «Правовой центр «Единство»



Кропинов С.П.

