

ООО «Правовой центр «Единство»

ИНН/КПП 1655342688/165501001

420111, г. Казань, ул. Тази Гиззата, д.4, офис 8
8-965-589-52-28

2-5/м

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Марий Эл
424000, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 164

Организатор торгов, чьи действия обжалуются:

Сулейманов Ильдар Ильгизович - конкурсный
управляющий ООО «Домоуправление - 4», место
нахождения и почтовый адрес: РМЭ, г. Йошкар-Ола,
ул. О.Тихомировой, д. 59, телефоны: (8362) 462-462,
8-924-882-46-96
эл. почта: ildar.sule@yandex.ru.

Заявитель:

ООО «Правовой центр «Единство»
Юридический и почтовый адрес: г. Казань, ул. Тази Гиззата, д.4, офис 8
тел. 9-965-589-52-28, факса нет, эл. почта: edinstvo16@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

На электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (оператор – ООО «Аукционный тендерный центр»), сайт в сети «Интернет» - <http://atctrade.ru> опубликовано сообщение о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Домоуправление - 4», номер торгов 2566-ОТПП. На торги были выставлены права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность).

В соответствии с п.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного

10 05 10 1095 16

нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Правовой центр «Единство», будучи заинтересованным в участии в указанных торгах, полагает, что организатором торгов нарушен порядок размещения информации о проведении торгов и порядок установления размера задатка.

Информация, опубликованная в сообщении о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Домоуправление - 4», номер торгов 2566-ОТПП, на электронной площадке «Аукционный тендерный центр» (оператор – ООО «Аукционный тендерный центр»), сайт в сети «Интернет» - <http://atctrade.ru>, а также порядок установления размера задатка не соответствуют антимонопольным требованиям к торгам, установленным статьей 17 ФЗ «О защите конкуренции», а также требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Так, нарушение порядка размещения информации о проведении торгов выражается в следующем:

- в сообщении не указаны сроки, в которые осуществляется снижение начальной цены, при продаже имущества посредством публичного предложения (обязанность их указывать установлена в абз. 4 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

В сообщении о проведении торгов 2562-ОТПП указано, что размер задатка составляет 10 % от цены предложения участника. ООО «Правовой центр «Единство» полагает, что, установление задатка в процентах от цены предложения, не соответствует требованиям пункта 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», размер задатка не может превышать 20% от начальной цены имущества. Делая ценовые предложения, значительно превышающие начальную цену, размер задатка может превысить максимальное значение, установленное законом.

Путем установления задатка в процентах от цены предложения, организатор торгов координирует деятельность участников торгов по их ценовым предложениям, а также создает преимущественные условия для отдельных участников. Устанавливая задаток в процентах от цены предложения, организатор торгов всегда знает, какие ценовые предложения будут у того или иного участника, что дает ему возможность злоупотреблять должностным положением путем заключения соглашений с отдельным участником. В то же время участники, которые не связаны соглашением с организатором торгов, оказываются в неконкурентоспособном положении.

Размер задатка должен быть одинаковым для всех участников и не должен зависеть от цены предложения, только в этом случае можно добиться конкурентной борьбы.

Если проанализировать деятельность конкурсного управляющего Сулейманова Ильдара Ильгизовича как организатора торгов, то победителями торгов, в которых организатором торгов выступает Сулейманов Ильдар Ильгизович, является ООО «Эльф» (ИНН 1215135578) и Мартюшев Вячеслав Евгеньевич (ИНН 121501959902).

С 2014 года на электронной площадке «Аукционный тендерный центр», сайт в сети «Интернет» - <http://atctrade.ru>, проведены следующие торги, где организатором выступал Сулейманов Ильдар Ильгизович:

- 1603-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «АвтоСервисЦентр», победитель - ООО «Эльф», договор заключен с ООО «Эльф»
- 2240-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «Домоуправление - 7», победитель - ООО «Эльф», договор заключен с Мартюшевым Вячеславом Евгеньевичем
- 2241-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «Домоуправление - 4», победитель - ООО «Эльф», договор заключен с Мартюшевым Вячеславом Евгеньевичем
- 2334-ОТПП, торги по продаже имущества ОАО «ЖЭУК «Центральная», победитель лотов 1,2,3 - ООО «Эльф», договор заключен с ООО «Эльф»
- 2565-ОТПП, торги по продаже имущества ООО «Домоуправление - 3», победитель - Мартюшев Вячеслав Евгеньевич.

Во всех торгах задаток составлял 10% от цены предложения, поэтому победители, получая информацию о ценовых предложениях других участников от организатора торгов, были в преимущественном положении.

Также необходимо отметить, что, практика установления размера задатка в процентах от цены предложения, ранее не встречалась нам ни на электронной площадке «Аукционный тендерный центр», ни на других электронных площадках. Организаторы торгов определяют размер задатка в процентах от начальной цены, от начальной цены на периоде (если продажа посредством публичного предложения) или в твердой денежной форме. В любом случае, это единая величина для всех участников. Установление единой величины задатка также позволяет участникам менять свои ценовые предложения до момента окончания приема заявок, что невозможно при расчете задатка от цены предложения.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Правовой центр «Единство»

ПРОСИТ:

1. Признать указанную жалобу обоснованной.

2. Выдать обязательное для исполнения предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Домоуправление - 4» Сулейманову Ильдару Ильгизовичу о внесении изменений в сообщение о проведении торгов 2566-ОТПП в части указания сроков, в которые осуществляется снижение начальной цены, и порядка установления задатка.

Директор ООО «Правовой центр «Единство»



Кропинов С.П.