



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬТЕР»**

2-3м

425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Орджоникидзе д. 6, р/с 40702810637140100579, к/с
30101810300000000630, ОСБ №8614 г. Йошкар-Ола Волжское ОСБ 6281 Волго-Вятского банка СБ РФ БИК
048860630, КПП 121601001, тел./факс: директор 4-10-29

Исх. 166 «08» февраля 2016г.

**Управления Федеральной антимонопольной службы
по Республике Марий Эл**
424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Волкова, д. 164

Лицо, чьи действия обжалуются:

Администрация городского округа «Город Волжск», 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Коммунистическая, д. 1, ИНН 1216002595, КПП 121601001, ОГРН 1021202251355, Тел.: (883631) 6-49-00, avolzhs@mail.ru

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альтер», 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Орджоникидзе, д. 6, ИНН 1216014255, КПП 121601001, ОГРН 1051201420852

Тел.: (883631) 4-10-29, Представитель по доверенности Давыдова Елена Николаевна

89613795666, ooo_uk_alter@mail.ru

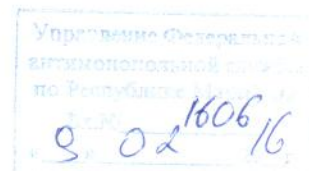
Обжалуемые действия по извещению № 311215/2809572/01

ЖАЛОБА

на действия комиссии Администрации городского округа «Город Волжск» по проведению открытого конкурса по извещению № 311215/2809572/01

31 декабря 2015 года организатором открытого конкурса Администрацией городского округа «Город Волжск» на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 17 по ул. Кошкина (извещение № 311215/2809572/01).

В соответствии с протоколом № 1 от 01.02.2016 года вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:



Для участия в конкурсе было подано 4 заявки от следующих претендентов: ООО «Наш Дом», ООО «УК Пульс», ООО «Домострой», ООО «УК Альтер».

Согласно протокола № 2 от 02.02.2016г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе допущены 3 претендентов: ООО «Наш Дом», ООО «УК Пульс», ООО «Домострой», не допущен претендент ООО «УК Альтер».

С данным решением не согласны с связи со следующим:

В соответствии с пунктом 15 постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту – Постановление) устанавливаются требования к претендентам для участия в конкурсе.

В соответствии с пунктом 52 Постановления для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе.

Согласно пункту 53 Постановления заявка на участие в конкурсе должна включать в себя:

- 1) *сведения и документы о претенденте:*
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- 2) *документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:*
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
- 3) *реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.*

Согласно пункта 54 Постановления требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Однако в нарушении вышеизложенного организатором конкурса запрошен в соответствии с пунктом 28 конкурсной документации:

копии утвержденного бухгалтерского баланса за 2015 год с отметкой налогового органа.

Пунктом 2 статьи 18 Закона № 402 ФЗ от 06.12.2011 "О бухгалтерском учете" и подпунктом 5 пункта 1 статьи 23 Налогового кодекса установлен срок для сдачи бухгалтерского баланса, а именно 1 раз в год, при чем по смыслу - бухгалтерский баланс может быть сдан в любой день по окончании отчетного года до 31 марта 2016 года.

Таким образом, считаем, что организатор торгов незаконно и необоснованно: во - первых изменил формулировку требуемого документа добавив «за 2015 год» и «с отметкой налогового органа», а во- вторых запросил сданный бухгалтерский баланс в налоговый орган.

Кроме этого в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относиться к компетенции общего собрания участников Общества, а ни как ни налогового органа. Отметка налогового органа говорит только о том, что бух. баланс предприятия сдан для отчета, а не говорит об утверждении бух. баланса. Решения Общего собрания оформляются либо протоколом общего собрания, либо решением единственного участника.

Таким образом, считаем, что претенденты на участие в конкурсе должны были приложить в качестве подтверждения утверждения баланса протокол общего собрания Общества или решение единственного участника Общества. Однако в соответствии с протоколом № 1 от 01.02.2016 года не одним из заявившихся претендентов этого не сделано.

В соответствии с пунктом 18 Постановления 18 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Таким образом, из анализа представленных претендентами документов (протокол № 1 от 01.02.2016г.), организатор конкурса должен был принять решение об отказе в допуске к конкурсу всем заявившимся претендентам, и действовать далее в порядке определенном пунктом 73 Постановления.

Однако в нарушение вышеизложенного организатором торгов 04.02.2016 года проведен конкурс, признан победитель конкурса в соответствии с протоколом № 3 от 04.02.2016г.

На основании вышеизложенного и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» просим:

1. В целях полного и всестороннего рассмотрения настоящей жалобы запросить у организатора конкурса – Администрации городского округа «Город Волжск» информацию и документы по открытому конкурсу (извещение № 311215/2809572/01).
2. Признать в действиях конкурсной комиссии администрации городского округа «Город Волжск» нарушение пункта 15,18,52,53,54,73 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Решения конкурсной комиссии указанные в протоколе № 2 от 02.02.2016 года отменить.
4. Решения конкурсной комиссии указанные в протоколе № 3 от 04.02.2016 года отменить.

Приложение:

1. Выписка по ООО «УК Альтер» из ЕГРЮЛ на 08.02.2016г.
2. Протокол № 1 от 01.02.2016г. (с сайта torgi.gov.ru).
3. Протокол № 2 от 02.02.2016г. (с сайта torgi.gov.ru).
4. Протокол № 3 от 04.02.2016г. (с сайта torgi.gov.ru).

Директор ООО «УК Альтер»



Н.Л. Охотина