

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по
Респ. Марий-Эл .г. Йошкар – Ола, ул.Волкова
д. 164 индекс.424000

паспорт выдан

ЗАЯВЛЕНИЕ

Организатор аукциона и уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск». Республика Марий Эл, г.Козьмодемьянск, бул. Космонавтов, д. 14, каб. 403.
Контактный телефон: (83632) 7-54-78.

Опубликовал сообщение о проведении аукциона : Дата проведения аукциона – 25 января 2016
.Время проведения аукциона – 14 час. 00 мин. (по московскому времени)
www.torgi.gov.ru извещения №231215/0095797/01 от 23.12.2015 (открытый аукцион)

Считаю объявление о проведении аукциона не соответствующим законодательству Р Ф.

Лот № 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.14-б.

Кадастровый номер: 12:17:0101003:60, общей площадью 1300 кв.м. Территориально-экономическая оценочная зона – 5 Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка

Вид права – аренда.

Срок аренды – 3 года.

Лот № 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Адресный ориентир: РМЭ, г. Козьмодемьянск, ул. Гагарина, д.16-б.

Кадастровый номер: 12:17:0101003:61, общей площадью 1300 кв.м.

Территориально-экономическая оценочная зона – 5.Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка

11 01 10
7-К

Вид права – аренда.

Срок аренды – 3 года.

В соответствии с п.п.1 ц.8 ст.39.8 Земельного Кодекса РФ договор аренды для строительства, реконструкции зданий, сооружений заключается на срок от трех до десяти лет. Если земельный участок предоставляется для строительства на аукционе договор аренды заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный Минстроем России в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений (п.9 ст 39 Земельного Кодекса РФ). Такой срок установлен приказом Минстроя России от 27.02.2015г, №137/пр и составляет 60 месяцев. Таким образом, в случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе срок составляет 120мес., т.е. 10 лет. Однако организатором аукциона и уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск». установлен срок аренды земельного участка 3 года без учета ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 ст.39.8 Земельного Кодекса. РФ. Указанное обстоятельство препятствует проведению государственной регистрации.

Прошу вас, рассмотреть данное заявление и вынести решение соответствующие законодательству Российской Федерации.

Заявление в двух экземплярах,экземпл.№1.

Прошу рассмотреть заявление без моего присутствия.

05.01.2016 г.