

Степанов М.С.

Дни 11.05.18.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Ульяновской области

Заявитель: А.

адрес: ?

Организатор торгов, действия которого обжалуются: Администрация
муниципального образования "Советский муниципальный район"
425400, Респ Марий Эл, Советский р-н, пгт Советский, ул Свердлова, д. 8.
тел. 8(83638)94315

Жалоба.

29.03.2018 года Администрацией муниципального образования "Советский муниципальный район" был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка № 290318/0122735/02 Лот №25.

Местонахождение земельного участка: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 250 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: 425402 Республика Марий Эл, Советский р-н, д.Большая Руясола, ул.Центральная, д.6

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

Кадастровый номер: 12:08:0080102:43

Площадь кв.м: 47724

Начальная цена годового размера арендной платы, руб.: 22000 рублей 00 копеек

Доводы жалобы.

В ходе осмотра данного земельного участка, было установлено что на данном участке находятся капитальные строения, а именно: 2 этажное кирпичное здание; 1 этажный панельный коровник в количестве 2шт.; 1 этажное кирпичное здание. Так же в ходе осмотра было выявлено, что на данном земельном участке и в существующих зданиях ведется коммерческая деятельность по выращиванию различных животных (видео запись имеется).

В связи с выше сказанным, считаю данный аукцион незаконным т.к.:
ст. 39.11 п. 8 Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и

Входящий № 160/02
« 11 » 05 2018 г.
на 3 листах

11:19

Мамшубаев Г.Ч.
11.05.18

продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.

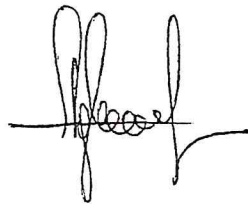
Таким образом, со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного законодательства.

Реальная возможность потенциальных участников аукциона на предоставление и полноту информации искусственно ограничена.

Таким образом, аукционная документация не позволяет определить размер дополнительных расходов, которые обязательно возникают в силу закона; что не позволило потенциальным участникам, особенно иногородним (в том числе мне), принять решение об участии в аукционе, что позволило бы повысить начальную и последующую цену отчуждения объекта.

Из изложенного следует, что аукционная документация подготовлена и размещена формально, что наводит на мысли о прогнозируемости победителя вследствие отсечения иных возможных претендентов в связи с неполнотой и недостаточностью информации, размещенной в извещении и иной документации.

Прошу данный аукцион отменить.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.