

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Марий Эл

от:

паспорт серии

адрес:

телефон: {

представитель по доверенности: {

адрес: {

телефон: {

*nachalica.vazhnova@gmail.com*

Я, П., прошу провести проверку на предмет соответствия законодательству Российской Федерации порядка проведения аукциона по продаже встроенного помещения I, литер А, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 74, проводимого Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

17 ноября 2015 года состоялся аукцион по продаже вышеназванного недвижимого имущества, заявленного под лотом № 2, как встроенное помещение I, литер А, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 74 (решение комиссии по приватизации от 12.10.2015г. № 23), общая площадь 71,7 кв.м., год постройки — 1962, начальная цена лота без учета НДС — 2 221 186 рублей 00 копеек; шаг аукциона 100 000 рублей. Информация о проведении аукциона была размещена на интернет-портале — <https://torgi.gov.ru>.

По результатам проведения аукциона я был признан победителем с предложением максимальной цены за лот 2 221 186 рублей 00 копеек (без учета НДС), что подтверждается протоколом № 4 аукциона по продаже встроенного помещения I, литер А, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 74.

23 ноября 2015 года моим представителем, П., в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» был получен проект договора купли-продажи регистрационный № 357 от 23 ноября 2015 года, в п. 7 которого среди прочих была прописана обязанность покупателя заплатить стоимость Объекта без учета НДС согласно п. 6 настоящего договора в срок до 3 декабря 2015 года включительно. Устно же было сказано, что к стоимости лота № 2 необходимо прибавить сумму НДС в размере 399 813 рублей 48 копеек. Данное положение меня не устраивает, т. к. приводит к значительному удорожанию лота № 2, а также приводит к нарушению порядка проведения аукциона, а именно положения подпункта и) п. 15 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585, т. к. аукционистом не была названа продажная цена лота № 2, что привело к введению меня в заблуждение относительно существенного условия о цене приобретаемого мной недвижимого имущества. 23 ноября 2015 года мной было составлено письмо в адрес председателя КУМИ Администрации ГО «Город Йошкар-Ола» с выражением своего несогласия на увеличение продажной цены лота, а также приложены 6 подписанных экземпляров договора купли-продажи регистрационного № 357 от 23 ноября 2015г. с приложением в виде подписанного протокола разногласий. 25 ноября 2015 года КУМИ Администрации ГО «Город Йошкар-Ола» составило ответ на мое письмо, в котором указала на невозможность принятия условий договора купли-продажи с учетом протокола разногласий. 25 ноября 2015 года мне также был выдан новый проект договора купли-



продажи регистрационного № 357 от 25 ноября 2015 года, в пункте 7 которого среди прочих указана обязанность покупателя заплатить стоимость объекта с учетом НДС, т. е. Стоимость Объекта в размере 2 620 999 рублей 48 копеек, что превышает предложенную мной максимальную цену за лот на 399 813 рублей 48 копеек.

Также считаю, что в Информационном сообщении о порядке проведения аукциона некорректно указана информация относительно окончательной продажной цены лота. Так, предложение: «Покупатель торгов обязан заплатить стоимость объекта, определённую по результатам аукциона с учётом НДС» мной было понято так, что по результатам аукциона была определена продажная цена, предложенная мной как максимальная цена за лот.

Исходя из этого прошу провести проверку порядка организации и проведения аукциона на предмет достоверности информации по лоту, изложенной в Информационном сообщении, а также относительно правильности процедуры проведения аукциона в части определения окончательной продажной цены за лот.

По итогам проведения проверки прошу признать итоги аукциона недействительными.

Приложение:

1. Копия доверенности от 24 января 2014г., зарегистрированной в реестре за № 1Д-172 и удостоверенной нотариусом Виноградовой Л.И. - на 1 листе
2. Копия протокола № 4 от 17 ноября 2015г. - на 1 листе + *фамилия*
3. Проект договора купли-продажи регистрационный № 357 от 23 ноября 2015 года. - на 1 листе + *фамилия проекта*
4. Копия Информационного сообщения о проведении аукциона. - на 3 листах.
5. Копия письма от 23.11.2015г. - на 1 листе. + *фамилия*
6. Копия Письма от 24.11.2015г. № 0214/9713 — на 1 листе. + *фамилия*
7. Проект договора купли-продажи регистрационного № 357 от 25 ноября 2015 года — на 1 листе. + *фамилия проекта*

26.11.2015г.

*ЕВ / Я - 1*  
по доверенности от 24.01.2014

*Фамилия документов после рассмотрения  
просим вернуть на руки.*

№ 7/р

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Марий Эл

от  
паспорт серии \_\_\_\_\_, выдан

адрес: г. \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

*nataliya.vazhnova@gmail.com*

Я, \_\_\_\_\_, прошу провести проверку на предмет соответствия законодательству Российской Федерации порядка проведения аукциона по продаже встроенного помещения I, литер А, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 74, проводимого Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

17 ноября 2015 года состоялся аукцион по продаже вышеназванного недвижимого имущества, заявленного под лотом № 2, как встроенное помещение I, литер А, расположенное по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 74 (решение комиссии по приватизации от 12.10.2015г. № 23), общая площадь 71,7 кв.м., год постройки — 1962, начальная цена лота без учета НДС — 2 221 186 рублей 00 копеек; шаг аукциона 100 000 рублей. Информация о проведении аукциона была размещена на интернет-портале — <https://torgi.gov.ru>.

В ходе проведения аукциона был выявлен победитель — участник № 2 П, предложивший максимальную цену за лот в размере 2 221 186 рублей 00 копеек.

Согласно подпункту ж) п. 15 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 «после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену...». Однако, в нарушение данного требования, по итогам проведения аукциона по продаже встроенного помещения I, литер А, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д. 74 продажная цена объекта составила 2 221 186 рублей 00 копеек, что совпадает с начальной ценой лота.

Исходя из этого прошу провести проверку порядка организации и проведения аукциона на предмет соответствия Положению об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585.

По итогам проведения проверки прошу признать итоги аукциона недействительными.

Приложение:

1. Копия Информационного сообщения о проведении аукциона. - на 3 листах.
2. Копия протокола № 4 от 17 ноября 2015г. - на 1 листе.

*27.11.2015г.*

*[Подпись]*



